

Staatlich anerkannte Einrichtung nach dem
Weiterbildungsförderungsgesetz M-V

SGK M-V, Wismarsche Straße 152, 19053 Schwerin
**An interessierte Kommunalpolitiker
und Kommunalpolitikerinnen und
kommunalpolitisch interessierte
Bürgerinnen und Bürger**

Tel.: 0385 57565942
Mobil: +49160 99265457
Fax: 0385 57565943
E-Mail: sgk@kommunales.com
Internet: www.sgk-mv.de

Schwerin, 18.03.2026

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Freundinnen und Freunde,
wir laden herzlich zum Online-Seminar ein:

„Vertiefung der Grundlagen in der Bauleitplanung“

**Wann: Samstag, den 27. Juni 2026
10:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr
Wo: Online-Seminar per Zoom**

Stellen Sie sich vor, Sie halten den Schlüssel zur Entwicklung Ihrer Gemeinde in der Hand! Die gemeindliche Planungshoheit ist nicht nur ein abstraktes Recht – sie ist das zentrale Werkzeug, mit dem Sie aktiv die Zukunft vor Ort gestalten können. Im Baugesetzbuch finden Sie dafür eine ganze Schatzkiste an Instrumenten: Vom Flächennutzungs- und Bebauungsplan über Vorkaufsrechte und Veränderungssperren bis hin zu Bodenordnungs- und Sanierungsverfahren – all das gibt Ihrer Kommune die Möglichkeit, Chancen zu nutzen, Entwicklungen zu steuern und Fehlentwicklungen wirksam entgegenzutreten.

Unser Vertiefungsseminar macht Lust auf Mitgestaltung! Es richtet sich an alle, die in der Gemeinde Verantwortung übernehmen und die praktische Arbeit mit Bauleitplänen nicht nur verstehen, sondern aktiv mitgestalten wollen. Im Mittelpunkt steht die Frage: Wie bringe ich meine Gemeinde mit klugen Planverfahren und lebendiger Bürgerbeteiligung voran? Anhand typischer Fallbeispiele tauchen wir gemeinsam in die Welt der Bauleitplanung ein und zeigen, wie Sie Planzeichnungen und ihre rechtlichen Hintergründe sicher einordnen.

Freuen Sie sich auf ein Seminar, das nicht nur Wissen vermittelt, sondern Lust macht, die Entwicklung Ihrer Gemeinde aktiv zu gestalten! Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit anderen Engagierten auszutauschen, Fragen zu stellen und konkrete Lösungen für Ihre

Arbeit vor Ort mitzunehmen. Seien Sie dabei und werden Sie zum Motor für eine lebenswerte und zukunftsfähige Gemeinde!

Inhalte:

- Überblick über die wichtigsten Rechtsgrundlagen *und ihre Bedeutung für die Gemeinde*
- Bauleitplanung in der Praxis: Ablauf, Beteiligte, Fehlerquellen, Bürgerbeteiligung
- Bebauungsplanung: Gestaltungsmöglichkeiten, Grenzen, aktuelle Themen wie *Wohnungsbau*
- Sicherung und Umsetzung der Planungsziele: Vorkaufsrechte, Veränderungssperre, städtebauliche Verträge
- Planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben, Mitwirkung im Baugenehmigungsverfahren
- Besondere Gestaltungsmöglichkeiten im Städtebaurecht: Sanierungs- und Stadtumbaugebiete, städtebauliche Gebote

Melden Sie sich an und gestalten Sie die Zukunft Ihrer Gemeinde aktiv mit!

Beginnen wollen wir um 10:00 Uhr, das Ende der Veranstaltung ist ca. 18:00 Uhr.

Ihr/Euer Referent ist Kreisbaurat a.D. Hans-Hermann Bode.

Für Mitglieder der SGK e.V. ist das Seminar kostenfrei.

Nichtmitglieder zahlen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 25,00 €.

Bitte melden Sie sich/meldet Euch bis zum **22. Juni 2026** über den in der E-Mail eingefügten Link [„Vertiefung der Grundlagen in der Bauleitplanung“ – Formular ausfüllen](#) an oder nutzen Sie/nutzt den QR-Code.



Wir bitten um Verständnis, dass wir die Teilnehmerzahl auf 20 Personen begrenzen.

Wir bitten außerdem darum, Absagen rechtzeitig vor dem Veranstaltungstermin bekanntzugeben, um damit weiteren Interessent:innen die Teilnahme zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Möller', is shown on a light-colored background.

Anne Möller
Landesgeschäftsführerin